

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele 2025-010/SMRM

o provedení stavebních prací, uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel** : **Město Benátky nad Jizerou**
Sídlo : Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
IČ : 002 37 442
DIČ : CZ00237442
zastoupený : PhDr. Karlem Bendlem, starostou města
zast. ve věcech technických : Miroslav Kochman, vedoucím odboru SMRM
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú. 0483202319/0800
- 1.2 Zhotovitel** : **První podještědská stavební spol. s r.o.**
Obchodní rejstřík zhotovitele vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3897
Sídlo : Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec III
IČO : 47781874
DIČ : CZ47781874
zastoupený : Ing. Martinem Stašákem, výkonným ředitelem
Lukášem Adámkem, obchodním manažerem
zast. ve věcech technických : Luděk Smrž
bankovní spojení : Oberbank AG; č.ú.: 2291106209/8040

dnešního dne, měsíce a roku, v souladu se svou jedinou a pravou vůlí, uzavírají dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dále uvedené dílo, které v této smlouvě bude rovněž označováno jako „stavba“ nebo „zakázka“ nebo „dílo“, na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu, na straně druhé.
- 2.2 Předmětem plnění zhotovitele je realizace stavby „**Stavební úpravy Krohova Okresního domu a rekonstrukce technologie plynové kotelny**“, dle dokumentací pro zadání stavebních prací vypracovaných společností PAPUNDEKL ARCHITEKTI s.r.o., se sídlem Hornátecká 786/9, 18200 Praha 8, IČO: 07154674 (projekt **STAVEBNÍ ÚPRAVY KROHOVA OKRESNÍHO DOMU Č.P. 41 V BENÁTKÁCH NAD JIZEROU** a projekt **Rekonstrukce technologie plynové kotelny Benátky nad Jizerou**). Předmět smlouvy je dále vymezen oceněným výkazem výměr, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

- 2.3 Součástí díla je i zpracování realizační projektové dokumentace v nezbytně nutném rozsahu, která se po odsouhlasení objednatelem stane závazným podkladem pro realizaci díla.
- 2.4 Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace prováděné zhotovitelem musí splňovat české, případně evropské, normy a právní předpisy závazné na území České republiky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 2.5 Pokud projektová dokumentace nebo výkaz výměr obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.
- 2.6 Identifikační údaje stavby:
Název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY KROHOVA OKRESNÍHO DOMU Č.P. 41 V BENÁTKÁCH NAD JIZEROU**
a
Rekonstrukce technologie plynové kotelny Benátky nad Jizerou
Místo stavby: Krohův Okresní dům, Husovo náměstí 41/34, Benátky nad Jizerou, číslo parcely 82/1.
Projektant: PAPUNDEKL ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Marek Fischer
Projekt z: 3/2024

III. Termíny plnění

- 3.1 zahájení prací: bezprostředně po převzetí staveniště
stavební práce v kotelně po ukončení topné sezony
- 3.2 dokončení prací: do 30. 08. 2025 sanace a školní jídelna
do 30. 09. 2025 kotelna
Doba dokončení stavebních prací je pevná a nepřekročitelná s ohledem na provoz ZŠ a vytápění.
- 3.3 vyklizení staveniště: do 5 dnů od předání a převzetí díla, nebude-li v zápise o předání a převzetí díla dohodnuto jinak
- 3.4 Termín ukončení se může změnit z objektivních příčin, způsobených třetími stranami, nezávislými na vůli smluvních stran nebo jinými okolnostmi, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami. Za nepříznivé klimatické podmínky je považován stav, kdy nelze vzhledem k požadavkům na technologické podmínky realizace díla rozumně požadovat po zhotoviteli, aby dílo za těchto podmínek realizoval tak, aby nedošlo ke snížení kvality realizovaného díla, zejména dlouhodobý déšť, přivalové deště, krupobití, sněžení, mráz nebo teploty pod 5 °C, silný vítr, vichřice atd., u kterých není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami. Termíny provádění díla se v takovém případě automaticky prodlužují o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jej přerušit.

- 3.5 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
- 3.6 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram postupu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.
- 3.7 Za okolnosti vylučující odpovědnost Zhotovitele za splnění závazku vybudovat a předat dílo ve sjednané době budou dále pro účely této smlouvy považovány:
- nečinnost orgánů veřejné správy, kdy správní orgán ve správním řízení nevydává rozhodnutí v zákonem stanovené lhůtě či neučiní výzvu k odstranění vad či doplnění podání
 - archeologické nálezy a jejich šetření na staveništi
 - přírodní katastrofy
 - nepříznivé klimatické podmínky znemožňující provádění potřebných stavebních prací o dobu trvání těchto okolností, zapsané řádně ve stavebním deníku, se automaticky prodlužuje sjednaná doba plnění

IV. Cena díla

- 4.1 Cena za provedení díla je stanovena dle zadávací dokumentace uvedené v čl. 2. této smlouvy, je specifikována položkovým rozpočtem, zpracovaným na základě výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a je platná po celou dobu provádění díla.

Cena díla bez DPH 31 459 200,- Kč

K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

- 4.2 Cenu díla je možné překročit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo při změně rozsahu prací oproti rozsahu specifikovanému ve výkazu výměr a zadávací dokumentaci, přičemž oceňování případných víceprací nebo méněprací bude provedeno jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy o dílo. Pro ocenění položek neuvedených v příloze č. 1 budou použity jednotkové ceny Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s. stanoví se její výše na základě individuální kalkulace.
- 4.3 Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy v rozsahu uvedeném v čl. 4.1 této smlouvy o dílo. Cena zahrnuje náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, ceny geodetických prací, vytýčení stávajících sítí, zaměření a vyznačení tras, geometrické zaměření jednotlivých stavebních objektů, náklady na dodávku energií během provádění díla, odvoz a likvidace odpadů včetně skládkovného. Cena zahrnuje rovněž náklady na použití strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovení výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, pojištění, daně, cla poplatky. Dále jsou součástí ceny náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků zhotovitele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření

k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a realizační projektové dokumentace v nezbytně nutném rozsahu, garance.

- 4.4 V případě požadavku objednatele na provedení víceprací, popř. nutnosti provedení víceprací vyplývajících ze změn projektu, bude na tyto práce uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Případné změny rozsahu předmětu plnění smlouvy a standardů určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami.

V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou, ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.2 Platby budou prováděny měsíčně, v částkách odpovídajících skutečně provedeným pracím v daném měsíci odsouhlaseným pověřenou osobou objednatele, a to na základě příslušných daňových dokladů vystavených zhotovitelem až do výše 90% fakturované částky. Zbýlých 10% je dohodnuté zádržné objednatele. Zádržné ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH bude vypořádáno (uhrazeno) na základě konečného daňového dokladu, který bude vystaven zhotovitelem po předání a převzetí díla a bude splatné na účet zhotovitele ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bude sepsán zápis o odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, a zároveň bude předložena bankovní záruka dle čl. 5.7. a 5.8 smlouvy.
- 5.3 Neprodleně po uplynutí každého kalendářního měsíce, nejdéle však do 5 dne měsíce následujícího vystaví zhotovitel soupis provedených prací na díle a předloží jej k odsouhlasení objednateli. Ten se k rozsahu prací vyjádří písemně nejdéle však do 3 pracovních dnů počítáno ode dne, kdy soupis obdrží a buď soupis potvrdí, anebo vznesе odůvodněné námitky; nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se mezi stranami za to, že soupis provedených prací je objednatelem odsouhlasen a zhotovitel je oprávněn fakturovat v plné výši.
- 5.4 DPH bude účtována v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5 Splatnost všech daňových dokladů je 30 kalendářních dní od data jejich doručení objednateli, přičemž přílohou každého daňového dokladu je soupis provedených prací. Zaplacením daňového dokladu se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele
- 5.6. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli. Objednatel musí daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být vyúčtována správně.
- 5.7 Zhotovitel po dokončení stavebních prací poskytne garanční záruku ve výši 5% ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje tuto záruční bankovní garanci udržovat v platnosti po celou dobu záruky, tj. 60 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Doba

platnosti bankovní záruky za vady bude minimálně 1 rok ode dne jejího vystavení a bude doručena objednateli nejpozději před uhrazením konečné faktury objednatelem.

- 5.8 Prodloužení či nahrazení bankovní záruky za vady bude probíhat tímto způsobem: Zhotovitel je povinen vždy nejméně 30 dnů před vypršením platnosti bankovní záruky za vady doručit objednateli novou bankovní záruku za vady, nebo dodatek ke stávající bankovní záruce za vady prodlužující její platnost minimálně o 1 rok (nejdéle však do konce záruční doby), nebo nejméně 30 dnů před vypršením platnosti bankovní záruky za vady uhradit objednateli částku odpovídající zádržnému (dále jen „jistota“) nahrazující bankovní záruku za vady. Pokud zhotovitel nedoručí objednateli příslušnou novou bankovní záruku za vady (případně dodatek prodlužující platnost stávající bankovní záruky za vady) nebo neuhradí objednateli jistotu nejpozději 30 dnů před vypršením platnosti bankovní záruky za vady, bude objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku za vady i bez předchozího upozornění a započíst takto čerpanou bankovní záruku vůči nároku na uhrazení jistoty.

VI. Součinnost k provedení díla

- 6.1 Objednatel, za účelem zhotovení díla, řádně předá zhotoviteli staveniště pro zahájení stavebních prací, a to do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Předání a převzetí staveniště bude dokladováno zápisem ve stavebním deníku.
- 6.2 Objednatel se zavazuje pro zhotovitele nejpozději ke dni předání staveniště zajistit následující:
- a) místo pro připojení el. instalace (energie budou zajištěny přes odpočtový elektroměr) a vody pro zařízení staveniště,
 - b) prostor pro vybudování zařízení staveniště.
- 6.3 Doba zhotovení díla bude prodloužena o dobu odpovídající prokazatelně neposkytované potřebné součinnosti ze strany objednatele.
- 6.4 Převzetím věcí dle bodu 6.2 této smlouvy od objednatele zhotovitel odpovídá za jejich ztrátu nebo vzniklou škodu na nich, ledaže prokáže existenci okolností vylučujících odpovědnost za škodu.
- 6.5 Strany sjednávají, že technologická odstávka kotelny může probíhat pouze v období mimo topnou sezonu. Pokud by došlo k odstávce v průběhu topné sezony (obecně 1.9. – 31.5., v případě příznivého počasí kratší) odpovídá zhotovitel za takto vzniklé škody, a to včetně přímých finančních škod vzniklých z důvodu nutnosti urgentního zajištění náhradních zdrojů vytápění.
- 6.11 V případě, že z předaného stavebního povolení zhotoviteli vyplynou další povinnosti či omezení, které budou mít vliv na cenu či termín provádění, a které nebyly jednoznačně zřejmé ze zadávací dokumentace, je tyto skutečnosti objednatel povinen zhotoviteli zohlednit v dodatku k této smlouvě.

- 6.12 Zhotovitel je povinen prověřit, zda předaná projektová dokumentace je úplná co do rozsahu a zda je tato projektová dokumentace vhodná k provedení díla. Prověřením vhodnosti pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou se rozumí zjištění zjevných nedostatků, tj. nedostatků zjistitelných vizuální prohlídkou dokumentace, aniž by zhotovitel byl povinen cokoliv v projektové dokumentaci přepočítávat nebo jiným způsobem jinak než vizuálně prověřovat. Jestliže zhotovitel zjistí neúplnost či vpředu vymezenou nevhodnost předané projektové dokumentace, sepíše seznam těchto nedostatků a předloží písemně objednateli požadavky na jejich odstranění, včetně uvedení výčtu dokumentů, které potřebuje ke splnění závazku založeného touto smlouvou.

VII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

- 7.1 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla.
- 7.2 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s prováděním díla. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.
- 7.4 Do převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen zabezpečit dílo, zařízení staveniště a všechny související prostory proti vstupu nepovolaných osob. Tím není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla a právo autorského dozoru ze strany projektanta, jakož i právo kontroly ze strany kontrolních orgánů podle obecně závazných právních předpisů.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem, hradí zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za ochranu bezpečnosti a zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel bude průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy (Technické podmínky – nakládání s odpady). Rovněž tak učiní opatření proti znečišťování komunikací. Zhotovitel nesmí na veřejných prostranstvích, chodnicích a veřejných komunikacích ani dočasně bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.

- 8.4 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 o požární ochraně a vyhlášky MV č. 246/2001 o požární prevenci. Za škody, vzniklé v důsledku nedodržení výše uvedených ustanovení nese odpovědnost zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s jeho stavební činností, zákonným způsobem a doloží objednateli při předání díla doklady o této likvidaci.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

IX. Řízení stavby a provádění díla

- 9.1 Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:
Technický dozor objednatele:
- Projektstav RK s.r.o., IČO: 22002651, se sídlem Na Jílci 394, 294 73 Brodce
- Stavbyvedoucí zhotovitele:
- Ing. Martin Holemý, tel.: +420 778 775 380 ; e-mail: martin.holemy@podjestedska.cz
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávací projektovou dokumentací, se stavebním povolením a podle platných ČSN a obecně závazných právních předpisů. Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace zajišťované zhotovitelem musí splňovat české případně evropské normy a zákonné předpisy závazné na území České republiky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 9.3 Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy, zejména článku IV. a V. této smlouvy.
- 9.4 O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném v zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v jeho prováděcích vyhláškách. Stavební deník, musí být během pracovní doby přístupný osobám, které jsou oprávněny jednat za objednatele ve věcech technických a rovněž technickému doзору objednatele. Do deníku se budou zapisovat údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod. Povinnost vést deník končí předáním předmětu díla objednateli.
- Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku byla dohodnuta takto:
Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jak s pevnými, tak s perforovanými, pro dva oddělitelné průpisy. Listy, určené pro průpisy, se číslují shodně s listy pevnými. První průpis je určen technickému doзору. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, nebo jím pověřená osoba a to v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo osoby pověřené zhotovitelem může provádět potřebné záznamy technický dozor a osoby, jednající jako orgány státního stavebního dohledu, ev. jako jiné příslušné správní orgány. Těmto osobám umožní zhotovitel přístup na staveniště. Technický dozor, resp. osoba jím pověřená sleduje záznamy ve stavebním deníku a na důkaz tyto záznamy podepisuje. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem technického doзору, je povinen

nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem technického dozoru souhlasí. Obdobně to platí pro vyjádření technického dozoru k zápisu stavbyvedoucího, za podmínky, že byl zápis zhotovitele technickému dozoru prokazatelně předán. V deníku se vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit a doplňovat tuto smlouvu o dílo.

- 9.5 Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku. Nebude-li stanoveno jinak, jsou takovými osobami technický dozor objednatele a stavbyvedoucí zhotovitele.
- 9.6 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, nebo se stanou tuto nepřístupnými, vyzve zhotovitel nejméně 3 dny před jejich zakrytím objednatele zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu této kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k jejich kontrole, je povinen umožnit mu jejich dodatečnou kontrolu na jeho žádost a v tomto případě nese náklady s tím spojené zhotovitel.
Nedostaví-li se v uvedeném termínu objednatel, je stavbyvedoucí zhotovitele oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Tím však není dotčena výše uvedená povinnost zhotovitele. Osobou oprávněnou k výkonu oprávnění objednatele je jeho technický dozor.
- 9.7 Zhotovitel je vázán při určení způsobu provedení díla smlouvou o dílo a dalšími pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn zejména svými pokyny určit, které práce nebudou prováděny, ev. určit záměnu projektovaných materiálů, stav. hmot a výrobků za jiné. Takový pokyn je povinen zhotovitel respektovat, aniž dojde k dohodě o změně smlouvy s výjimkou případu, kdy by pokyn objednatele znamenal takovou změnu v předmětu díla a jeho rozsahu, která by byla spojena se zvýšením dohodnuté ceny za dílo. Bude-li pokyn objednatele nezvyšující cenu za dílo nevhodný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Toto rozhodnutí je objednatel povinen určit zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen stejným způsobem reagovat, jinak se má za to, že s rozhodnutím objednatele souhlasí.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje používat pro stavbu pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny ve smyslu zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání předmětu díla je zhotovitel povinen předložit platný doklad o schválení výrobku nebo certifikát nebo prohlášení o shodě.
Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací dokumentaci požadováno jinak.
Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 9.9 Zhotovitel je povinen ochránit veškeré výrobky a materiály před povětrnostními vlivy do doby jejich zabudování.
- 9.10 Pokud obecně závazné předpisy, projekt nebo ČSN stanoví provedení příslušných zkoušek, prokáže zhotovitel jejich úspěšným provedením řádné provedení díla ve smyslu ust. § 2607 občanského zákoníku.
- 9.11 Stavební činnost zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí. Ve smyslu zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nesmí být při výstavbě překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.

- 9.12 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává však i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 9.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou. Práce, o kterých bylo během provádění díla zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu se zadávací dokumentací, je zhotovitel povinen na vlastní náklad nahradit bezvadnými, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění jeho závazku založeného touto smlouvou, jinak nese škodu, která tím vznikne. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani na základě písemné výzvy objednatele v přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem objednatel stanoví, bude toto považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem, zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 9.14 V průběhu provádění díla bude zhotovitel provádět zjišťování skutečně provedených prací, a to včetně dodávek věcí opatřených k provedení díla. Zjišťovací protokoly podepsané stavbyvedoucím budou předány technickému dozoru objednatele. Technický dozor objednatele se zavazuje ke každému ze zjišťovacích protokolů předat zhotoviteli nejdéle do 3 dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu zjišťovací protokol schvaluje, ev. z jakých důvodů odmítá protokol schválit. Zjišťovací protokol vystaví zhotovitel vždy k poslednímu dnu v měsíci. V případě, že se objednatel ve stanovené lhůtě k zjišťovacímu protokolu nevyjádří, má se za to, že objednatel zjišťovací protokol schválil.
Zjišťovací protokoly budou obsahovat:
- název a sídlo smluvních stran
 - název stavby a objektu
 - soupis provedených prací a dodávek vč. jejich ocenění
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

X. Předání díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, bránící užívání. V takovém případě není v prodlení objednatel, nýbrž je v prodlení zhotovitel.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí celého díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, který obě smluvní strany řádně podepíší. Součástí tohoto protokolu bude i soupis vad a nedodělků s uvedením termínů pro jejich odstranění. Den podepsání tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami je dnem zhotovení, předání a převzetí díla. Pokud k předání a převzetí díla nedojde, resp. nedojde mezi smluvními stranami ke shodě, bude o tomto neprodleně pořízen zápis s uvedením důvodů neshody a se stanoviskem jednotlivých smluvních stran a obě smluvní strany tento zápis podepíší. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou garanční a reklamační

podmínky díla, které zhotovitel předá objednateli v den jeho podpisu a na jejichž dodržování je vázána záruka.

- 10.3 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla pro kolaudační řízení, a to nejpozději v den převzetí díla.
Zhotovitel předá před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:
- dokumentaci skutečného provedení ve dvou vyhotoveních
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - atesty a certifikáty použitých materiálů
 - další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla
- 10.4 Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupůsobit při průběhu kolaudačního řízení stavby (díla), i když zde nebude mít postavení účastníka řízení. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení, a to ve lhůtách stanovených kolaudačním rozhodnutím.
- 10.6 Pokud vznikne prodlení z důvodu na straně objednatele, prodlužuje se doba plnění této smlouvy o dobu vyvolanou tímto zpožděním včetně vlivů způsobených posunem do jiného období (např. vliv klimatických podmínek na technologické postupy).
- 10.7 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.

XI. Vady díla a záruka za jakost

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v rozsahu **60** měsíců počínaje dnem převzetí díla s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví jinou dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, **minimálně však 24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou dobu běhu záruční doby za předpokladu dodržení garančních a reklamačních podmínek, které budou předány zhotovitelem s předávacím protokolem stavby, objednatelem.
- 11.2 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady písemně oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle bodu 11.1 smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy k odstranění zjištěné vady, pokud to bude technicky možné, nebo pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě a nedohodnou-li se účastníci písemně jinak, je Objednatel oprávněn po marném uplynutí lhůty stanovené v první větě tohoto odstavce zadat odstranění vady třetímu subjektu na náklady Zhotovitele.

XII. Smluvní pokuty

12.1 V případě prodlení s termínem dokončení díla zaviněném zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s termínem dokončení celého díla.

12.2 Za nedodržení termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění a za každý případ prodlení.

12.3 Za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu odstranění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění a za každý případ prodlení.

12.4 Pro případ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

12.5 Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně.

XIII. Podmínky ukončení smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze zrušit dohodou obou smluvních stran s účinky ke dni, který si strany dohodnou.

13.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. doporučený dopis, zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla dle této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy.

- 13.3 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na bodu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 13.4 Od této smlouvy lze odstoupit jen z důvodů výše uvedených anebo z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.2 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn na min. částku 50 mil. Kč po celou dobu provádění Díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát k nahlédnutí objednateli, a to na základě výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto článku.
- 14.3 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:
- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
 - katastrofy,
 - nezaviněné havárie,
 - válečný stav,
 - občanské nepokoje,
 - archeologický průzkum, který negativně ovlivňuje plynulost výstavby.
- 14.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 14.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.7 Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 543/21R/2024 dne 29.11.2024. Za správnost smlouvy odpovídá Petra Hofmanová.
- 14.8 Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.

14.9 Seznam příloh:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Příloha č. 2 – harmonogram prací

Příloha č. 3 – technické podmínky – nakládání s odpady (příloha č. 8 zadávací dokumentace)

Příloha č. 4 – projektová dokumentace (volná příloha, součást zadávacích podmínek veřejné zakázky)

V Benátkách nad Jizerou dne ...

V Liberci, dne 16.12.2024

Za Město Benátky nad Jizerou:

Za První podještědskou stavební spol.

s r.o.:

.....
PhDr. Karel Bendl
starosta města

.....
Ing. Martin Stašák
výkonný ředitel

.....
Lukáš Adámek
obchodní manažer